

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
DOTYCZĄCYCH WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STOCZEK ŁUKOWSKI

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	23.08.2022r.	Osoba fizyczna	Proszę o zakwalifikowanie powyższej działki nr 263/1 w największym możliwym stopniu jako terenu zabudowy mieszkaniowej. (...) Działka nr 263/1 sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej oraz znajduje się w bezpośredniej bliskości takich terenów (kryterium dobrego sąsiedztwa), tworząc z okolicznymi terenami urbanistyczną całość. (...) Uprzejmie proszę o uwzględnienie mojego wniosku.	m. Stoczek Łukowski nr ewid. 263/1	tereny łąk i pastwisk	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działka w znacznej części położona jest w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi; zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym Miasta Stoczek Łukowski na działce występują niekorzystne warunki gruntowe - grunty słabonośne nie nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych; ponadto działka całościowo położona w strefie „K” ochrony krajobrazu, w której zgodnie z zapisami Studium postuluje się m.in. nie lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz zachowanie istniejącego drzewostanu.
2.	19.08.2022r.	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę przeznaczenia mojej działki rolnej/leśnej przy ul. Lipowej oznaczonej nr 061102_1.0005.383 i 385 na cele rekreacyjne z możliwością postawienia domku 35m2 bez pozwolenia.	m. Stoczek Łukowski nr ewid. 383 i 385	tereny łąk i pastwisk	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Część działki położona jest w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, a w bliskiej odległości od drogi występują wody powierzchniowe. Zgodnie

								z Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym Miasta Stoczek Łukowski na działce występują niekorzystne warunki gruntowe - grunty słabonośne nie nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych. Brak sąsiedztwa po tej stronie drogi (ul. Lipowa).
--	--	--	--	--	--	--	--	---

.....